

2021（令和3）年1月30日

中部日本ビルディング株式会社
株式会社中日新聞社

（仮称）新中日ビル新築工事着工について

中部日本ビルディング株式会社（名古屋市中区栄4-1-1、社長：井戸義郎）と株式会社中日新聞社（名古屋市中区三の丸1-6-1、社長：大島宇一郎）は、2019年2月15日に基本計画を発表した以後、2019年4月より中部日本ビルディング（中日ビル）の解体工事を進めて参りましたが、このたび新築工事着工の運びとなり、本日、現地にて起工式が開かれました。新型コロナウイルスの感染拡大に伴う緊急事態宣言が発令されている状況を踏まえ、参列者数を絞り、工事の安全を祈願しました。新築工事の着工は2月1日を予定しています。

新ビルにつきましては、基本計画以降、入居者の方により快適に、より安心して過ごしていただけるよう、また、多くの方の親しんでいただけるビルになるよう、基本設計、実施設計を精力的に行って参りました。その結果、多くの方に栄の街並みや公園の眺望を楽しんでいただけるよう、7階屋上広場に変更を加えました。

着工以降も商業施設の環境デザインやオフィス環境整備などの検討を深め、2023年夏頃の竣工、2024年春頃の全体開業を予定しております。

○新ビル概要

所在地	名古屋市中区栄4丁目	構造	鉄骨造（一部鉄骨鉄筋コンクリート造）
敷地面積	6,862 m ²	主用途	オフィス、ホテル、商業施設、多目的ホール、駐車場、地域冷暖房施設(DHC)
延べ面積	約117,000 m ²	解体工事	2019年4月～
最高高さ	約160m	新築工事	2021年2月～（竣工は23年夏頃予定）
容積率	1470%	全体開業	2024年春頃予定
規模	地下5階、地上33階、塔屋1階		

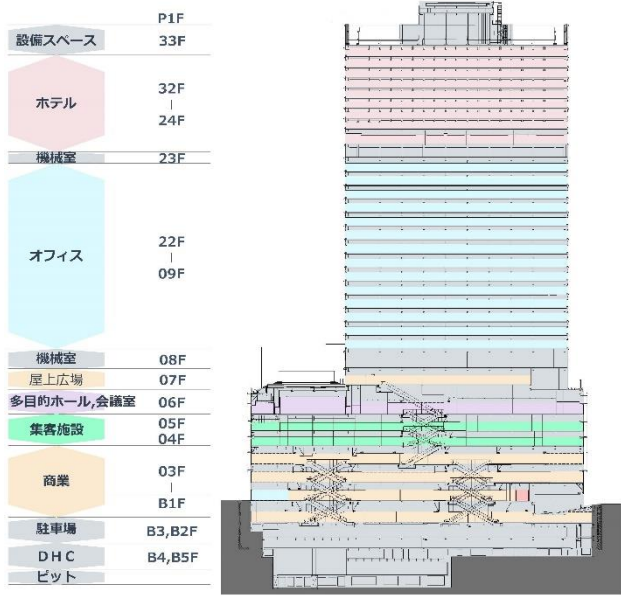
①完成予想図（北西から）



②完成予想図（南西から）



③フロア構成



④屋上広場



※いずれも今後の検討によって変更する可能性があります。